

Contrats de location

Appliquer IFRS 16



POUR QUI ?

Responsables financiers, consolidation et comptabilité, Contrôleurs de gestion, Consolidateurs, Experts-comptables, Commissaires aux comptes, Membres du département communication financière, Utilisateurs des états financiers

Prérequis : aucun niveau de connaissance préalable n'est requis



QUELS OBJECTIFS ?

- ▶ Intégrer les exigences et la démarche de la norme IFRS 16.
- ▶ Appliquer les traitements comptables requis pour le locataire et le bailleur.
- ▶ Mesurer les impacts tant sur l'organisation que sur la présentation des états financiers.



POURQUOI CHOISIR CETTE FORMATION ?

La norme IFRS 16 est basée sur un principe simple (tout preneur doit enregistrer dans ses comptes sa dette locative et le droit d'utilisation correspondant), mais son application peut parfois être complexe (détermination de la durée, traitement des modifications du contrat, traitement des contrats de *leaseback* en particulier).

En une journée, cette formation permet de comprendre comment appliquer cette norme dans la durée.



INFORMATIONS & INSCRIPTION

- ▶ Cette formation peut être organisée en intra-entreprise
- ▶ **Mode d'animation :** présentiel (à l'Espace Formation GERESO de Paris Montparnasse) et/ou distanciel selon vos demandes.
- ▶ **Nous contacter :**
Tél. 02 43 23 09 09 – Mail : contact@finharmony.net
Site web : finharmony.net



PROCHAINES SESSIONS

- ▶ 5 février 2027
- ▶ 1^{er} juin 2027
- ▶ 13 septembre 2027
- ▶ 4 novembre 2027



TARIF : 1 295 € HT



Perfectionnement



1 jour

PROGRAMME DE VOTRE FORMATION

▶ Vue d'ensemble

- Principe IFRS 16 : refléter la réalité économique des locations
- Impacts sur les états financiers (bilan, compte de résultat, tableau des flux de trésorerie) et les indicateurs de performance
- ✓ **COMPRENDRE | Illustrations : revue d'états financiers de groupes consolidés**
- Les cas d'exemptions prévus par la norme

▶ Identification d'une location selon IFRS 16

- Les critères à analyser
- ✓ **COMPRENDRE | Arbre de décision**
- La distinction entre location et prestation de service
- ✓ **APPLIQUER | Mises en pratique : existe-t-il un contrat de location dans les différentes situations présentées ?**

▶ Comptabilisation chez le locataire

- Comptabilisation et présentation de la dette de location et du droit d'usage : initialement puis durant la vie du contrat
- ✓ **APPLIQUER | Cas pratique : mise en œuvre chez le locataire**
- Détermination du taux d'actualisation à retenir
- Détermination de la durée de la location et traitement des options
- ✓ **APPLIQUER | Quiz : quelle est la durée de location à retenir dans les différentes situations présentées ?**
- Natures des paiements à prendre en compte ou à exclure (loyers fixes, variables, indexés, ...)
- ✓ **APPLIQUER | Cas pratique : traitement des loyers indexés**

▶ Comptabilisation chez le bailleur

- Le maintien de la distinction entre location simple et location financement
- ✓ **COMPRENDRE | Les différents schémas comptables à appliquer**

▶ Traitement des événements particuliers

- Sous-location
- Cession-bail (« *sale and leaseback* »)

▶ Les modifications ultérieures (révisions de loyers, prolongation, sortie anticipée, ...)

- Distinction entre modification contractuelle et changement d'estimation
- Traitement comptable IFRS 16 selon le type de modification
- ✓ **APPLIQUER | Cas pratique : changement de la durée du contrat**
- ✓ **APPLIQUER | Cas pratique : diminution du périmètre du contrat**

▶ IFRS 16 et perte de valeur

- Quand et comment tester les actifs de location ? Interactions avec IAS 36

▶ MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Recueil de vos attentes depuis votre espace web 15 jours avant le début de la formation et auto-diagnostic de vos compétences.
Une diversité de méthodes pédagogiques pour répondre aux différents profils d'apprentissage, encourager la participation active et consolider les acquis par l'expérimentation et la pratique.

Supports pédagogiques :

Support d'animation, apports documentaires (fiches de synthèse, tableaux...) et autres ressources disponibles dans votre espace.

Pendant la formation :

Alternance de développements théoriques et d'illustrations tirées de cas réels. Une mise en situation des participants est proposée. De nombreux cas pratiques permettent de valider l'acquisition des compétences au fur et à mesure de la formation.

▶ SUIVI ET ÉVALUATION DE LA FORMATION

Feuille d'émargement et attestation de fin de formation. Évaluation à chaud et à froid assurée par la solution LearnEval.